



COMUNE DI
CORTONA

ALLEGATO B1
“RELAZIONE DESCRITTIVA”
Ex scuola Elementare San Pietro a Dame

L'immobile in oggetto è oggetto della presente relazione è la ex Scuola Elementare di San Pietro a Dame, ubicato lungo la Strada Provinciale di Val di Minima, nei pressi dell'abitato di San Pietro a Dame.

Attualmente risulta censito al foglio di mappa n. 19 p.lla 362 e la vigente destinazione di RU è Es Tev01.

Il fabbricato è stato edificato in epoca antecedente al 1960.

E' stato adibito fino ad alcuni anni fa a scuola elementare ma attualmente è in disuso, utilizzato solo come seggio elettorale.

L'edificio, di forma abbastanza articolata, è posto in posizione rialzata rispetto alla Strada Provinciale di Val di Minima, lungo la quale è presente un muro di sostegno in cemento armato.

Dalla Strada Provinciale si accede all'edificio tramite una rampa alla cui sommità è posto un cancello in ferro.

Il fabbricato si sviluppa completamente al piano terra, ha una superficie lorda pari a mq. 175, una superficie netta di circa mq. 148 ed è inserito in un lotto di terreno di mq 805.

L'edificio, realizzato in muratura ordinaria, è dotato di impianto di riscaldamento a gpl, di impianto elettrico, idrico e igienico-sanitario.

Gli infissi esterni ed interni sono in legno e l'area è interamente recintata con rete a maglia sciolta alta circa mt. 2,00.

Considerati i materiali con i quali è stata realizzata la struttura non esistono elementi di pregio. Il suo stato di conservazione è da considerarsi mediocre, soprattutto in considerazione della mancata ordinaria manutenzione dovuta all'interruzione dell'attività scolastica da alcuni anni.

Più precisamente tutto l'edificio necessita di un lavoro di complessiva manutenzione ordinaria e ristrutturazione (parte degli impianti, del manto di copertura, ecc.).